



## Determina del Direttore

n. 22 dell' 8 Aprile 2022

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale per redazione attestati di prestazione energetica relativo all'unità immobiliare di proprietà ubicata a Silvi (TE) lungo la SS/16, in via Roma n. 294/A destinazione uffici cat. A/10.-  
[Autorizzazione alla liquidazione delle spettanze.](#)

**CIG. Z1335F47D6**

### *IL DIRETTORE*

**Vista** la legge n. 90 del 3 Agosto 2013, che modificando il decreto legge n. 63 del 4 Giugno 2013, stabilisce che l'attestato di certificazione energetica (APE) deve essere allegato oltre che ai contratti di vendita anche agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

**Dato atto** che per procedere alla stipula del contratto di locazione con la Società SA.FIM. Sas di Pomponio Filippo Maria & C dell'immobile di proprietà sito in Silvi, lungo la SS/16, via Roma 294/A, occorre redigere l'attestato di certificazione energetica (APE) per gli uffici di che trattasi;

**Accertata** l'impossibilità oggettiva di utilizzare personale dipendente dell'Ente per la prestazione tecnica in parola si rende necessario provvedere al conferimento di un incarico professionale ad un soggetto esperto, in possesso di comprovata specializzazione per le prestazioni da prodursi;

**Ritenuto** opportuno, stante anche l'urgenza, il ricorso alla procedura delle acquisizioni in economia tramite affidamento diretto così come previsto dall'art. 36 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016;

**Visto** il vigente "manuale delle procedure negoziali" adottato dall'Automobile Club Teramo ed in particolare l'art. 58 e, dato atto, che l'oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all'art. 54 del citato manuale;

**Ritenuto** che sussistono i presupposti per affidare direttamente l'incarico per la prestazione in parola

**Considerato** che il prezzo richiesto dal Arch. Antonio Bosica, con Studio in Via Nazionale n. 1/ C – 64020 Castelnuovo Vomano (TE) - Partita Iva 01637210673 - codice fiscale

BSCNTN75A10Z133T pari ad € 400,00 al netto delle ritenute di legge è da ritenersi congruo anche in considerazione alla particolarità della prestazione richiesta;

**Considerato** che sono stati disposti accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti ex art.80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 del professionista in parola per l'affidamento del servizio di redazione dell'APE di cui all'oggetto, mediante la seguente documentazione acquisita e mantenuta agli atti di questa direzione:

- Visura alla banca dati Anac conservata agli atti;

**Dato atto** che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Ritenuto** di disporre che l'affidamento venga conferito mediante la sola determina dirigenziale e il contratto stipulato nelle forme semplificate, mediante sottoscrizione della stessa determina;

**Ravvisata** l'urgenza di procedere redazione del documento tecnico in parola al fine di mettere in sicurezza l'impianto carburanti nel rispetto della normativa di riferimento;

**Richiamate** le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217/2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Precisato** che il codice CIG, attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è **CIG. Z1335F47D6**;

**Preso atto** che la spesa in parola trova la sufficiente copertura nel budget di Previsione dell'Ente;

### **Determina**

*Per le motivazioni in premessa indicate:*

- **di affidare** l'incarico professionale per la redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (APE) per l'immobile identificato in oggetto, allo studio tecnico Arch. Antonio Bosica, con sede in Castelnuovo Vomano, Via Nazionale n. 1/C – P. Iva 01637210673 per l'importo di € 400,00 al netto dei contributi di legge e dell'Iva, se dovuta;
- **di precisare** che l'importo complessivo delle attività sopra indicate pari ad 400,00 oltre agli oneri di legge verrà liquidato entro 30 giorni alla presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva all'atto della liquidazione;
- **di ottemperare** al pieno rispetto della normativa di cui alla legge **136/2010** evidenziando che i pagamenti dovranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dal professionista con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 /2000;

- **di disporre** che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito web istituzionale;

*Teramo li: 8 Aprile 2022*

**F.to Il Direttore Gabriele Irelli**