

## Determina del Direttore

n. 66 del 25 Novembre 2021

**OGGETTO:** Affidamento servizio di conduzione e manutenzione centrale termica e servizi connessi presso la Sede dell'Automobile Club Teramo, per il periodo 1° Gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025 - tramite procedura negoziata RDO – MEPA n. **2878304**.-

**CIG :Z8B3353079**

### Il Direttore

**Premesso** che alla data del 31 Dicembre 2021 scade il contratto per il servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica e servizi connessi della Sede sociale dell'Automobile Club Teramo;

**Considerato** che non è disponibile presso l'Ente personale da adibire allo svolgimento di tali funzioni;

**Considerato** che è necessario provvedere, ai sensi delle vigenti normative in materia all'appalto del servizio relativo alla conduzione e manutenzione della centrale termica, con ditta specializzata nel settore;

**Considerato** che l'importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dall'art 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.e.i.;

**Visto** il vigente “*manuale delle procedure negoziati*” adottato dall'Automobile Club Teramo ed in particolare l'art. 59 e, dato atto, che l'oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all'art. 54, lettera y) del citato manuale;

**Viste** le risultanze della procedura negoziata, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, n. **2878304** con la quale sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte abilitate ad operare sul MEPA per il servizio in parola:

Lista fornitori invitati						
Selezione	Modalità di inclusione	Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione	Dettagli
<input type="checkbox"/>	SCELTO	COOPERA SERVIZI AMBIENTALI & MANUTENZIONI COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01430510675	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	ENERGY DI ANDREONI ADRIANO	01681890677	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	CAMPID SRL	02023380674	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	IMPIANTI ELETTRICI TULLIO BONADUCE SRL	01745950673	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	ERA SRL	01846390670	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	CARDELLI ENZO	00007620677	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	DE MARTINIS	00870670676	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	MANCINI TONINO	01000210672	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	CSA DI CALVARESE CRISTIANO S.A.S.	01988420673	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	FALEGNAMERIE CASSETTI SRL	02037660673	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	ELETTRICA IMPIANTI SPECIALI SRLS	01910610672	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	DGM SERVICE SRLS	01902930674	TERAMO(TE)	ABRUZZO	
<input type="checkbox"/>	SCELTO	TECNO-TERM DI MASI ANTONIO & C. SNC	00861310670	TERAMO(TE)	ABRUZZO	

**Dato atto** che l'unica offerta pervenuta, tramite circuito Mepa come di seguito riportato è quella della ditta "Tecni-Term di Masi Antonio & C Snc", con sede operativa in Teramo Via Fonte Regina n. 11, Partita Iva 00861310670;

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
TECNO-TERM DI MASI ANTONIO & C. SNC	1880,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	1880,00000000 Euro	

[INSERISCI NOTE](#) [INDIETRO](#)

### **Precisato:**

- che il **canone annuale** per il servizio in oggetto ammonta complessivamente ad € 470,00 (quattrocentosettantaeuro), oltre l'iva come per legge;
- che il canone complessivo per il periodo 1° Gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025 ammonta ad € 1.880,00 (milleottocottanta) + Iva come per legge;

**Considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia (art. 36 – secondo comma – lettera a del Decreto Legislativo 50 /2016 implementato e coordinato con il Decreto Legislativo 19 Aprile 2017 n. 56) e sono pertanto regolari;

**Considerato** inoltre che l'impresa partecipante alla RDO ha caricato sulla piattaforma Mepa tutte le autocertificazioni di legge attestante anche il possesso dei requisiti generali ex art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**Visto** il c.d. "Patto di Integrità", sottoscritto dal legale rappresentante della ditta "TECNO-TERM SNC di Masi Antonio & C". con sede in Teramo – Via Fonte Regina n. 11 - 64100 Teramo - P. Iva 00861310670 - e-mail: [tecno-term@libero.it](mailto:tecno-term@libero.it) - telefono e fax 0861- 210570;

**Ritenuta** la predetta offerta congrua ed aderente alle esigenze dell'Ente anche come tempistica dei lavori, ed in linea con i prezzi di mercato sulla base dei preventivi reperiti;

**Considerato** che sono stati disposti accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti ex art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 della ditta in parola per l'affidamento di cui sopra, mediante la seguente documentazione acquisita e mantenuta agli atti di questa direzione:

- D.U.R.C. – numero protocollo: Inail\_28725157 valido fino al 7 Dicembre 2021;
- Annotazioni Casellario Imprese – ANAC;

**Dato atto** che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare alla ditta "TECNO-TERM SNC di Masi Antonio & C". con sede in Teramo – Via Fonte Regina n. 11 - 64100 Teramo - P. Iva 00861310670 - e-mail: [tecno-term@libero.it](mailto:tecno-term@libero.it) - telefono e fax 0861- 210570 il servizio di conduzione e manutenzione

della centrale termica e servizi connessi dell'immobile della sede sociale dell'Ente sita in Teramo Corso Cerulli n. 81 per il periodo 1° Gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025 alle seguenti condizioni economiche:

**canone annuale** per il servizio in oggetto ammonta complessivamente ad € 470,00 (quattrocentosettantaeuro) oltre l'iva come per legge;

**canone complessivo** per il periodo 1° Gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025 ammonta ad € 1.880,00 (milleottocentoottantaeuro) + Iva come per legge;

**Preso atto** che, come previsto all'art.32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica agli affidamenti effettuati ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) e b) **e il contratto verrà stipulato in modalità elettronica con firma digitale**;

**Richiamate** le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2 , in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Precisato** che il codice CIG,attribuito dall'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici è **Z8B3353079**;

**Ravvisata** l'urgenza di procedere al perfezionamento del contratto;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato dall'Ente;

**Visto** il Budget annuale 2022 approvato con delibera del Consiglio Direttivo del 27 Ottobre 2021;

### **Determina**

- **di affidare** alla ditta "TECNO-TERM SNC di Masi Antonio & C", con sede in Teramo – Via Fonte Regina n. 11 - 64100 Teramo - P. Iva 00861310670 – Matricola aziendale INPS 14075311081103401 - e-mail: [tecno-term@libero.it](mailto:tecno-term@libero.it) - telefono e fax 0861- 210570 il servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica e servizi connessi, (meglio esplicitati nella lettera invito di cui al protocolloTE/0000126/21) dell'immobile della sede sociale dell'Ente sita in Teramo Corso Cerulli n. 81 - per il periodo 1° Gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025 alle seguenti condizioni economiche:

**canone annuale** per il servizio in oggetto ammonta complessivamente ad € 470,00 (quattrocentosettantaeuro) oltre l'iva come per legge;

**canone complessivo** per il periodo 1° Gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025 ammonta ad € 1.880,00 (milleottocentoottanta) + Iva come per legge;

- **di dare atto** dell'assenza di rischi da interferenza e pertanto stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del DUVRI;

- **di precisare** che il presente contratto decade ed è risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, contenuto nel D.P.R. n. 62 del 16 Aprile 2013 e nel *Codice di Ente* adottato dall’Automobile Club Teramo con Delibera n. 13 del 28 Marzo 2014;
- **di precisare** che con la sottoscrizione del contratto la ditta “TECNO-TERM SNC di Masi Antonio & C”, con sede in Teramo – Via Fonte Regina n. 11 - 64100 Teramo - P. Iva 00861310670 - e-mail: [tecno-term@libero.it](mailto:tecno-term@libero.it) - telefono e fax 0861- 210570, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 136/2010, impegnandosi a tal fine al loro puntuale rispetto;
- **di precisare** che costituisce espreso motivo di risoluzione del contratto di espletamento del servizio in oggetto, l’esecuzione, da parte della Ditta “TECNO-TERM SNC di Masi Antonio & C” di transazioni finanziarie in violazione degli obblighi dettati dall’art. 3 della Legge n. 136/2010;
- **di disporre** che l’Ufficio di Ragioneria assicuri il pieno rispetto della normativa in parola evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l’istituto di credito e sul conto corrente segnalato dalla Ditta “TECNO-TERM SNC di Masi Antonio & C” con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 /2000 su cui può operare il legale rappresentante sottoscrittore del contratto di esecuzione del servizio in parola;
- **di autorizzare** l’Ufficio di Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto in rate semestrali, a presentazione di regolare fattura, previa verifica di quanto previsto nella lettera invito sottoscritta dalla ditta “TECNO-TERM SNC di Masi Antonio & C” per accettazione evidenziando la necessità di riportare il codice **CIG** su ogni atto contabile sia da parte della Ditta che da parte dell’Ente;
- **di informare** le strutture collegate all’immobile (Agenzia Sara – Aci Service di Ciaramellano & Marramà snc) di quanto determinato;
- **di sottoporre** la presente determina alla presa d’atto del Consiglio Direttivo nella prossima riunione;

**IL DIRETTORE**  
(Gabriele IRELLI)