



## Determina del Direttore

n. 58 del 3 Novembre 2021

**OGGETTO:** Affidamento lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di uffici, sui locali di proprietà siti in via Roma n. 294/A lungo la SS/16 del Comune di Silvi (TE) attraverso trattativa diretta sul MePA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.e.i. e manuale delle procedure negoziate dell'Automobile Club Teramo.

**CIG : 8939493EFB – Trattativa Mepa n. 1865850**

### Il Direttore

**Dato atto:**

- che con delibera del Presidente n. 17 del 28 Settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo afferente i lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nella cittadina di Silvi ove poter ospitare l'Agenzia SARA Assicurazioni Spa di cui l'Automobile Club Teramo è Agente Generale con la connessa Delegazione ACI;
- che il quadro economico approvato con la delibera sopra identificata è il seguente:

#### **QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LAVORI**

**A) LAVORI**

A <sub>1</sub> - IMPORTO LAVORI + MANODOPERA (soggetti a ribasso d'asta).....	€	66.367,00	+
A <sub>2</sub> - COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) .....	€	500,00	=
(A) TOTALE LAVORI + COSTI PER LA SICUREZZA ( A <sub>1</sub> + A <sub>2</sub> ) .....	€	66.867,00	+

**B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

B <sub>1</sub> - I.V.A. 22% su lavori e costi sicurezza .....	( 22% x 66.867,00 )	€	14.710,74	=
Sommano .....	€	14.710,74	=	
(B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE .....	€	14.710,74	=	
TOTALE GENERALE DI SPESA ( A + B ) .....	€	81.577,74		

**Vista** la procedura della trattativa diretta espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, n. 1865850, con la quale è stata invitata a presentare offerta la sotto elencata ditta abilitata ad operare sul MePA anche per “Lavori edili di manutenzione – OG1”:

Ragione o denominazione Sociale	ELETTRICA IMPIANTI SPECIALI SRLS
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	01910610672
Codice Fiscale Operatore Economico	01910610672
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA ENRICO FERMI,7 SAN NICOLÒ A TORDINO TERAMO 64100 TERAMO (TE)

**Vista** l'offerta pervenuta dalla ditta identificata con numero 1151468 la quale ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del **5,50%** ;

**Ritenuto** di poter far ricorso all'affidamento diretto in base a quanto disposto dall'art. 36 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.e.i., così come derogato dall'art. 1. comma 2°, lett. a), del decreto - legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge 11 Settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni), lettera così come sostituita dall'art 51, comma 1, lettera a), sub 2.1. della legge 29 Luglio 2021, n. 108, previa consultazione della ditta **Elettrica Impianti Speciali SRLS**, con sede in Teramo Via Enrico Fermi n. 7, ditta abilitata sulla piattaforma di e-procurement della pubblica amministrazione ME.PA di Consip Spa;

**Richiamato** il vigente “*manuale delle procedure negoziali*” adottato dall'Automobile Club Teramo ed in particolare l'art. 59 e, dato atto, che l'oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all'art. 55, lettera c - del citato manuale;

**Dato atto:**

- che l'offerta formulata dalla ditta Elettrica Impianti Speciali SRLS, anche in considerazione della particolarità dei lavori da eseguire è da ritenersi congrua ed in linea con i prezzi di mercato per lavori similari;
- che sono stati richiesti in fase di gara, mediante autocertificazione, eventuali cause di esclusione previste dall'art. 80 del Decreto legislativo 50/2016 e s.m.e.i.;
- che tutte le verifiche di legge sulle dichiarazioni presentate ai sensi e per gli effetti degli articoli 71 e 72 del DPR 445/2000 effettuate attraverso la piattaforma dell'ANAC hanno dato esito positivo e che in copia vengono conservati agli atti della procedura;

**Preso atto** altresì della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC protocollo Inps\_27432024- scadenza 16 Dicembre 2021 ;

**Precisato** che il Responsabile dell'ufficio ragioneria dell'Ente effettuerà ulteriori verifiche prima della liquidazione, anche parziale, dei lavori eseguiti oggetto della presente determina;

**Accertato** che la ditta in parola è priva di annotazioni sul casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC come da visura effettuata e conservata agli atti della procedura;

**Dato atto** che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- a) non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- b) non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare alla ditta Elettrica Impianti Speciali Srls con sede in Teramo, via Enrico Fermi, 7 San Nicolò a Tordino, P. iva 01910610672 Pec: [elettricaimpiantispeciali@pec.it](mailto:elettricaimpiantispeciali@pec.it) i lavori di cui all'oggetto così come meglio esplicitati negli elaborati tecnici inviati alla ditta unitamente alla richiesta di offerta e che

sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante, per accettazione, sono stati restituiti attraverso la piattaforma informatizzata del Mepa;

**Dato atto** che l'importo complessivo dei lavori da affidare all'impresa Elettrica Impianti Speciali SRLS è così determinata:

- Lavori + manodopera soggetti a ribasso .....	€	66.367,00	+
- <b>a ridurre ribasso offerto del 5,50%</b>	€	<b>3.650,18</b>	-
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	<u>500,00</u>	+
- Importo totale lavori + oneri per la sicurezza .....	€	<b>63.216,82</b>	+
- IVA 22% su e).....	€	<u>13.907,70</u>	=
<b>Totale lordo</b>	€	<b>77.124,52</b>	

**Ritenuto** che il contratto di affidamento dei lavori in parola sarà perfezionato in modalità digitale attraverso l'elaborato contrattuale estratto dalla piattaforma Mepa e che la ditta ha preso visione di tutti gli elaborati di gara dove, tra l'altro, sono ben precisati gli adempimenti connessi all'esecuzione dei lavori;

**Precisato** che l'impresa fornirà al progettista tutta la documentazione tecnico/amministrativa e certificazioni di rito di propria competenza, necessarie per il rilascio dell'autorizzazione definitiva ai lavori da parte degli Enti preposti (Comune, ecc.) e solo dopo il rilascio di tale autorizzazione, il D. L., con preavviso di almeno 5 giorni, comunicherà a mezzo PEC alla ditta Elettrica Impianti Speciali Srls il luogo, la data, e l'ora di redazione del verbale di consegna dei lavori che sarà compilato in contraddittorio tra impresa e direttore dei lavori. Sul verbale di consegna dei lavori, verrà stabilita la data di inizio lavori che dovrà avvenire entro e non oltre il quinto giorno decorrente dalla data di redazione del verbale di consegna.

**Dato atto:**

- che non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in applicazione di quanto meglio specificato nella disciplina sostitutiva temporanea ex art. 1 comma 4 della legge 11 Settembre 2020 n. 120;
- che l'impresa Elettrica Impianti Speciali Srls deve adempiere al perfezionamento della polizza assicurativa sotto riportata, che sarà conservata agli atti dell'Ente:

Assicurazione: l'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 129 del D. lgs. 163/2006 - è obbligato al momento della sottoscrizione della presente determina di affidamento, a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

**Richiamate**, in particolare, le condizioni generali allegate ai bandi Mepa, che prevedono che il prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri presenti e futuri, inerenti al contratto a qualsiasi titolo, imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico della ditta, vista la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013;

**Richiamate** le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Precisato** che il codice CIG attribuito dall'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici è **8939493EFB**;

**Ravvisata** l'urgenza di procedere al perfezionamento del contratto al fine di ripristinare i servizi resi nell'area di servizio;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato dall'Ente;

**Visto** il Budget annuale 2021 e 2022 dell'Ente;

## Determina

- **di approvare** l'offerta di cui all'identificativo numero 1151468 e valida fino al 30 - 11 - 2021 - ore 18,00 - sopra richiamata, parte integrante e sostanziale del presente atto, riguardante i lavori di cui all'oggetto esperita ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) del D.L.vo 50/2016 e s.m.e.i. con l'aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del citato Decreto Legislativo (ribasso sull'elenco prezzi);
- **di affidare** i lavori di cui all'oggetto, così come meglio esplicitati, negli elaborati tecnici redatti dallo Studio d'Ingegneria Ivano Rapagnani di Teramo nella veste di progettista e direttore dei lavori oggetto della presente determina alla ditta Elettrica Impianti Speciali Srls in premessa identificata;
- **di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori da affidare all'impresa Elettrica Impianti Speciali Srls è così determinato:

- Lavori + manodopera soggetti a ribasso .....	€	66.367,00
- <b>a ridurre ribasso offerto del 5,50%</b>	<b>€</b>	<b>3.650,18</b>
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	500,00
- Importo totale lavori + oneri per la sicurezza .....	€	<b>63.216,82</b>
- IVA 22% su e).....	€	13.907,70
<b>Totale lordo</b>	<b>€</b>	<b>77.124,52</b>

- **di precisare** che l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre il quinto giorno decorrente dalla data di redazione del verbale di consegna dei lavori; la data di consegna dei lavori sarà comunicata a mezzo PEC direttamente dal direttore dei lavori con un preavviso di almeno 5 giorni;
- **di disporre** che la presente delibera abbia valore oltre che dispositivo, anche contrattuale, mediante la sua sottoscrizione in calce da parte del legale rappresentante della ditta: Elettrica Impianti Speciali Srls che dovrà essere sottoscritta contestualmente alla consegna dei lavori;
- **di precisare** che il presente contratto decade ed è risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", contenuto nel D.P.R. n. 62 del 16 Aprile 2013 e nel *Codice di Ente* adottato dall'Automobile Club Teramo con Delibera n. 13 del 28 Marzo 2014;
- **di precisare** che con la sottoscrizione del contratto la ditta Elettrica Impianti Speciali Srls assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, impegnandosi a tal fine al loro puntuale rispetto;
- **di precisare** che costituisce esposto motivo di risoluzione del contratto di espletamento del servizio in oggetto, l'esecuzione, da parte della ditta Elettrica Impianti Speciali Srls di transazioni finanziarie in violazione degli obblighi dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- **di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri il pieno rispetto della normativa in parola evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dalla Ditta Elettrica Impianti Speciali Srls con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 /2000 su cui può operare il legale rappresentante sottoscrittore del contratto di esecuzione del servizio in parola;
- **di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto, a presentazione di regolare fattura ed entro 30 giorni da ricevimento dello stato finale dei lavori redatto dal direttore dei lavori, evidenziando la necessità di riportare il codice **CIG** su ogni atto contabile sia da parte della Ditta che da parte dell'Ente;
- **di sottoporre** la presente determina alla presa d'atto del Consiglio Direttivo nella prossima riunione;

- **di disporre** che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito web istituzionale;

*Teramo li: 3 Novembre 2021*

F.to Il Direttore Gabriele Irelli