



Deliberazione del Presidente

n. 17 del 28 Settembre 2021

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di uffici sui locali di proprietà siti in via Roma n. 294/A lungo la SS/16 del Comune di Silvi - approvazione progetto definitivo esecutivo.-

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 (ventotto) del mese di Settembre, nella sede dell'Automobile Club Teramo, con l'assistenza del direttore, Sig. Gabriele Irelli, in qualità di segretario.

Il Presidente

Dato atto :

- che l'Ente, con atto pubblico del 30 Aprile 2021 stipulato dal notaio Eugenio Giannella di Teramo giusto repertorio n. 48944 ha acquistato un immobile, posto al piano terra, sito in Silvi, via Roma 294/A, lungo la SS/16 Adriatica, con annesso portico e n. 4 parcheggi di proprietà;
- che detto immobile è destinato ad ospitare la sede dell'Agenzia SARA Assicurazioni Spa, di cui l'Automobile Club Teramo è Agente Generale e la locale delegazione ACI;
- che si rende necessario razionalizzare la distribuzione interna del locale con contestuale realizzazione di uffici e messa a norma degli impianti elettrici e termici;

Visto il progetto di adeguamento **definitivo – esecutivo** realizzato dallo Studio d'ingegneria Ivano Rapagnani trasmesso all'Ente in data 27 settembre 2021, acquisito al protocollo n. TE/0000118/21 del 28 Settembre 2021 e costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Stima incidenza manodopera;
- 5) Stima costi per la sicurezza;
- 6) Quadro economico lavori;
- 7) Cronoprogramma lavori;
- 8) Piano di manutenzione;
- 9) Relazione energetica ex Legge 10/91 e smi;
- 10) Piano di sicurezza e coordinamento, Gantt, Analisi Rischi, Fascicolo, Layout;
- 11) TAV 1 Progetto Architettonico opere edili
- 12) TAV 2 Particolari costruttivi mobilio archivio
- 13) TAV 3 Progetto Impianto elettrico
- 14) TAV 4 Progetto Impianto termico

Tenuto conto che dallo stesso viene a definirsi un costo complessivo dell'opera oggetto di considerazione pari ad € 81.577,74 di cui € 66.367,00 per lavori da sottoporre a procedura negoziata, come di seguito meglio esplicitato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LAVORI

A) LAVORI

A ₁ - IMPORTO LAVORI + MANODOPERA (soggetti a ribasso d'asta).....	€	66.367,00	+
A ₂ - COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	500,00	=
(A) TOTALE LAVORI + COSTI PER LA SICUREZZA (A ₁ + A ₂)		€	66.867,00 +

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE

B ₁ - I.V.A. 22% su lavori e costi sicurezza	(22% x 66.867,00)	€	14.710,74 =
		Sommano	€ 14.710,74 =
(B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€	14.710,74 =
TOTALE GENERALE DI SPESA (A + B)		€	81.577,74

Dato atto che l'opera oggetto di considerazione risulta conforme alla normativa di riferimento così come certificato dal progettista;

Atteso che in capo al direttore che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa sono posti gli obblighi che rilevano ai fini del rispetto del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente e del Manuale delle Procedure Negoziali adottato dall'Ente;

Dato atto che la spesa necessaria è prevista per una parte nel bilancio 2021 e per la restante parte sarà inserita nel budget 2022 di prossima approvazione;

Visto l'art. 36 (contratti sotto soglia) del decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m. e.i.;

Sentito il direttore dell'Ente in merito;

Ritenuto di dover provvedere a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo funzionale alla concretizzazione dell'intervento oggetto di considerazione mediante approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione edilizia e di adeguamento consistenti nella sistemazione delle tramezzature, impianti e opere di ordinaria manutenzione, al fine di rendere i locali in parola più rispondenti alle esigenze dell'Ente per l'espletamento dell'attività Assicurativa e di delegazione ACI;

Visto lo Statuto dell'Ente ed accertata l'urgenza di procedere in merito;

Delibera

- **di approvare**, giusta i presupposti e le ragioni tutte di cui in premessa, che qui hanno da intendersi integralmente richiamati, il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di sistemazione tramezzature, impianti e opere di ordinaria manutenzione, sui locali di proprietà siti nella cittadina di Silvi, via Roma n. 294/A, recante un importo complessivo di € 81.577,74 come meglio di seguito esplicitato nel quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LAVORI

A) LAVORI

A ₁ - IMPORTO LAVORI + MANODOPERA (soggetti a ribasso d'asta).....	€	66.367,00	+
A ₂ - COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	500,00	=
(A) TOTALE LAVORI + COSTI PER LA SICUREZZA (A ₁ + A ₂)	€	66.867,00	+

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE

B ₁ - I.V.A. 22% su lavori e costi sicurezza	(22% x 66.867,00)	€	14.710,74	=
	Sommano	€	14.710,74	=
(B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€	14.710,74	=	
TOTALE GENERALE DI SPESA (A + B)	€	81.577,74		

- **di dare atto** che l'approvazione del progetto costituisce fattore necessario a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo funzionale alla concretizzazione dell'iniziativa oggetto di considerazione;
- **di autorizzare** il direttore, normativamente legittimato, allo sviluppo di tutte le attività connesse alla procedura negoziale di rito e ad ogni altra azione funzionale al perfezionamento dell'opera in parola;
- **di dichiarare** la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, ai sensi dello Statuto;
- **di riportare** la presente deliberazione all'approvazione del Consiglio Direttivo ai sensi dello Statuto;

F.to Il Presidente dott. Carmine Cellinese

Il Segretario Gabriele Irelli

La presente delibera sarà pubblicata:

- all'Albo sociale dell'Automobile Club Teramo dal 28 Settembre 2021 al 28 ottobre 2021.-
- sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it