



Determina del Direttore

n. 7 del 14 Febbraio 2020

OGGETTO: Servizi tecnico / professionali e amministrativi relativi a lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà dell'Automobile Club Teramo.

Procedura in economia – affidamento diretto - (art 36, comma 2 lettera a) del D. Leg. vo 50/2016 e s.m.e.i.-

CIG. Z572C0E927

II DIRETTORE

Premesso:

- che il gestore dell'impianto carburanti sito in Teramo alla frazione Colleaterrato Basso, in fregio alla strada comunale, ha segnalato con più comunicazioni agli atti dell'Ente delle infiltrazioni di acqua dal solaio del tetto degli immobili adibiti alle attività espletate presso l'area di servizio in parola;
- che dal sopralluogo effettuato è emerso, come da foto allegate, un rilevante degrado del manto bituminoso posto a protezione del lastrico solare dell'intero immobile:



- che inoltre presso l'impianto stradale carburanti è presente una sconnessione di una porzione di cordolo posto a perimetrazione dell'area di rifornimento che deve essere tassativamente ripristinato onde evitare cadute da parte dei clienti; vedi foto:



➤ che l'immobile della sede sociale di Teramo corso Cerulli n. 81 presenta delle criticità che devono essere eliminate con urgenza, così riassunte:

1. Le facciate verso Corso Cerulli e Largo Melatini, presentano nella parte sommitale esterna, rifinita in mattoni a faccia vista, della vegetazione con radici innestate nelle fughe dei mattoni;
2. La via d'accesso all'area parcheggio sul retro dell'edificio, presenta il cordolo sommitale ammalorato con piccole porzioni di cls non perfettamente ancorate;
3. La copertura della Sede presenta sulla parete verso il fabbricato adiacente la Casa del Melatino, una guaina assai degradata e divelta dalla parete. Tale situazione provocherà inevitabilmente nel futuro delle infiltrazioni sui vani dei locali sottostanti;

vedi foto:



Precisato che per poter effettuare i lavori di cui sopra necessita preventivamente affidare un incarico ad un tecnico abilitato per poter espletare tutte le formalità tecnico / amministrative connesse;

Considerato che l'Automobile Club Teramo non possiede delle risorse umane con specifica competenza in materia e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di collaborazioni esterne all'Ente;

Verificato che lo **Studio tecnico Ing. Ivano Rapagnani**, con ufficio in San Nicolò a Tordino (TE), via Galilei 3, P. Iva 00623070679 – C.F. RPGVNI65A17A692Z, interpellato con apposita comunicazione, si è dichiarato immediatamente disponibile a svolgere l'incarico in parola;

Considerato che il Professionista Ing. Ivano Rapagnani presenta i requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per la natura dell'incarico;

Ritenuto opportuno, dato il modico importo di spesa, il ricorso alla procedura delle acquisizioni in economia tramite affidamento diretto così come previsto dall'art. 36 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016;

Considerato che la spesa prevista per l'intervento in oggetto è inferiore al limite individuato per il ricorso obbligatorio al Mepa (importo < 5.000,00 euro);

Visto il vigente "manuale delle procedure negoziali" adottato dall'Automobile Club Teramo ed in particolare l'art. 58 e, dato atto, che l'oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all'art. 54, lettera w) del citato manuale;

Ritenuto che sussistono i presupposti per affidare direttamente l'incarico per la verifica delle pratiche tecnico / amministrative e ogni ulteriore adempimento tecnico necessario finalizzato all'oggetto della presente determina;

Considerato che il prezzo richiesto pari ad € 1.116,00 al netto dell'iva(22%) e cassa ing.(4%) è da ritenersi congruo anche in considerazione alla particolarità e celerità della prestazione richiesta;

Considerato che sono stati disposti accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti ex art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 di cui sopra, mediante la seguente documentazione acquisita e mantenuta agli atti di questa direzione:

- D.U.R.C. – numero protocollo Inarcassa.1670314.02/12/2019, valido per 120 giorni dalla data del rilascio;
- Annotazioni Casellario Imprese – ANAC;

Dato atto che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Ritenuto di disporre che l'affidamento venga conferito mediante la sola determina dirigenziale e il contratto stipulato nelle forme semplificate, mediante sottoscrizione della stessa determina;

Ravvisata l'urgenza di procedere al perfezionamento della pratica sopra esplicitata e meglio dettagliata nel preventivo di spesa dell'Ing. Ivano Rapagnani al fine di poter ripristinare la sicurezza e il decoro degli immobili in parola;

Richiamate le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2 , in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Precisato che il codice CIG, attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è **CIG. Z572C0E927**;

Preso atto che la spesa in parola trova la sufficiente copertura nel budget 2020 approvato dall'Ente;

Determina

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. **di affidare** allo Studio tecnico dell'ing. Ivano Rapagnani di Teramo - San Nicolò a Tordino, Via Galilei n. 3 - telefono 380 5117739 - e-mail: ivanorapagnani@gmail.com - P.Iva 00623070679 – C.F. RPGVNI65A17A692Z l'incarico per predisposizione di tutti gli atti di rito necessari di cui in premessa;
2. **di precisare** che l'importo complessivo delle attività sopra indicate pari ad € 1.116,00 oltre l'Iva di legge e cassa, verrà liquidato entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura e a presentazione degli atti conclusivi ad ultimazione dei lavori che devono essere eseguiti dall'impresa incaricata sotto la sua direzione;

3. **di richiedere** al professionista in parola l'accettazione delle suddette condizioni mediante restituzione di copia della presente determinazione firmata a valore contrattuale;
4. **di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri:
 - il pieno rispetto della normativa di cui alla legge **136/2010** evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dallo Studio d'ingegneria dell'Ing. Ivano Rapagnani con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 /2000;
 - di liquidare la somma spettante allo studio d'ingegneria Ivano Rapagnani come sopra quantificata, previa presentazione di tutti gli atti tecnico / amministrativi necessari;
 - l'esecuzione di tutti gli adempimenti di rito connessi alla determina in parola;
 - di riportare la presente determina alla presa d'atto del Consiglio Direttivo nella prima riunione utile;
 - di disporre che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

Teramo li: 17 Febbraio 2020

F.to Il Direttore Gabriele Irelli