



Determina del Direttore

n. 55 del 24 Settembre 2018

OGGETTO: Affidamento incarico di espletamento adempimenti tecnico / professionali di adeguamento dei locali dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Notaresco Via Dante Alighieri necessari per ospitare gli uffici dell'Agenzia SARA Assicurazioni Spa e Delegazione indiretta ACI .-

Procedura in economia – affidamento diretto - (art 36, comma 2 lettera a) del D. Leg. vo 50/2016 e s.m.e.i.-

CIG. ZB225062FF

II DIRETTORE

Premesso:

- che l'Ente, con atto pubblico del 17 Luglio 2018 registrato a Teramo il 25 Luglio 2018 al numero 2399/serie 1T ha acquistato un immobile, posto al piano terra, sito in Notaresco via Dante Alighieri, come meglio evidenziato nella planimetria allegata all'atto di acquisto;
- che parte di detto immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Notaresco al foglio 27, particella 288, sub 26, posto al piano terra, consistenza mq 72,00, con rendita catastale di € 821,79 è destinato ad ospitare la sede dell'Agenzia SARA Assicurazioni Spa, di cui l'Automobile Club Teramo è Agente Generale;
- che i locali in parola necessitano di lavori di adeguamento necessari per rendere gli stessi più accoglienti e funzionali alle reali necessità dell'Ente;

Considerato che per poter adempiere all'esecuzione dei lavori, ritenuti necessari ed indispensabili ad accogliere l'operatività dell'Agenzia SARA e della locale Delegazione ACI, occorre far ricorso ad un tecnico esperto ed in possesso dei requisiti di legge;

Considerato che l'Automobile Club Teramo non possiede delle risorse umane con specifica competenza in materia e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di collaborazioni esterne all'Ente;

Verificato che lo **Studio tecnico Ing. Ivano Rapagnani**, con ufficio in San Nicolò a Tordino (TE), via Galilei 3, P.Iva 00623070679 – C.F. RPGVNI65A17A692Z, interpellato con apposita comunicazione, si è dichiarato immediatamente disponibile a svolgere l'incarico in parola;

Visto il preventivo di spesa del 20 Settembre 2018 acquisito al protocollo dell'Ente in pari data al numero TE/0000149/18 trasmesso dallo Studio tecnico in parola che di seguito si riporta integralmente:

Ing. Ivano RAPAGNANI

Teramo, 20 Settembre 2018

Spett.le: **Automobile Club Teramo**
Corso Cenni, 81
64100 TERAMO

OGGETTO: **Lavori di adeguamento locali siti nel Comune di Notaresco Via Dante Alighieri, necessari per ospitare gli Uffici della SARA e della Delegazione ACI PREVENTIVO PER ADEMPIMENTI TECNICI**

Relativamente alla Vs. richiesta di offerta di prestazione professionale del 19 Settembre 2018, inerente i servizi tecnici di cui all'oggetto, il sottoscritto Ing. Ivano Rapagnani, effettuate le opportune valutazioni preliminari, rimette la seguente migliore offerta di seguito dettagliata.

Detta offerta è stata redatta elencando tutte le prestazioni tecniche necessarie da eseguire e, dati gli ottimi rapporti con l'Ente e il precedente lavoro sulla stessa opera effettuato, risulta elaborata con opportuno sconto applicato alla base dell'onorario desunto dal DM 17 giugno 2016 relativo ai corrispettivi di progettazione adottato dall'art 24 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Tipologia prestazione professionale	Importo	n°	Sconto	Totale
FASE 1 - REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO				
1 Relazioni generali, Elaborati grafici, Calcolo degli impianti, Relazione sulla gestione materie	€ 1.400,00	1	45%	€ 770,00 +
2 Rilievo geometrico definitivo e degli impianti	€ 180,00	1	45%	€ 99,00 +
3 Particolari costruttivi e decorativi	€ 600,00	1	45%	€ 330,00 +
3 Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico di spesa, incidenza manodopera	€ 500,00	1	45%	€ 275,00 +
4 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 400,00	1	45%	€ 220,00 +
5 Piano di manutenzione	€ 90,00	1	45%	€ 49,50 +
6 Relazione energetica ex Legge 10/91 e smi	€ 140,00	1	45%	€ 77,00 +
7 Piano di sicurezza e coordinamento	€ 450,00	1	45%	€ 247,50 +
FASE 2 - GARA D'APPALTO				
1 Supporto tecnico alla preparazione della gara d'appalto	€ 100,00	1	45%	€ 55,00 +
FASE 3 - PRATICA URBANISTICA				
1 Pratica urbanistica al Comune CIA o SCIA, redazione e presentazione	€ 300,00	1	45%	€ 165,00 +
FASE 4 - ESECUZIONE DEI LAVORI				
1 Direzione dei lavori	€ 1.500,00	1	45%	€ 825,00 +
2 Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 140,00	1	45%	€ 77,00 +
3 Contabilità dei lavori	€ 280,00	1	45%	€ 154,00 +
4 Certificato di regolare esecuzione	€ 180,00	1	45%	€ 99,00 +
5 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 1.200,00	1	45%	€ 660,00 +
FASE 5 - AGIBILITÀ				
1 Accertamento	€ 400,00	1	45%	€ 220,00 +
2 Attestato di qualificazione energetica e/o Ape	€ 150,00	1	45%	€ 82,50 +
3 Agibilità	€ 200,00	1	45%	€ 110,00 +

Sommario le prestazioni tecniche nelle varie fasi individuate € 4.515,50 +

Spese ed oneri accessori, Art 5 DM 17.06.2016 (max 25% delle prestazioni tecniche).... [10% x 4.515,50] € 451,55 =

a) TOTALE ONORARIO 4.967,05 +

b) Cassa Ing. - Arch. [4% di a)] 198,68 +

c) I.V.A. 22% [22% di a) + b)] 1.136,46 +

SOMMANO 6.302,19 =

A disposizione per eventuali chiarimenti, si resta in attesa di riscontri e si saluta cordialmente.

Ing. Ivano RAPAGNANI
Via G. Galilei n°3
64100 TERAMO

Ing. Ivano RAPAGNANI

loc. S. Nicola Tordino Via G. Galilei n°3

64100 T.ERAMO

Tel/Fax 0861.232039 Cell. 3805117739

E-mail: ivanorapagnani@gmail.com PEC: ivano.rapagnani@ing.it

C.F. RFG VNI 65A 17A 692Z

P.I. 00623070679

Considerato che il Professionista Ing. Ivano Rapagnani presenta i requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per la natura dell'incarico;

Ritenuto opportuno, dato il modico importo di spesa, il ricorso alla procedura delle acquisizioni in economia tramite affidamento diretto così come previsto dall'art. 36 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016;

Visto il vigente "manuale delle procedure negoziali" adottato dall'Automobile Club Teramo ed in particolare l'art. 58 e, dato atto, che l'oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all'art. 54, lettera w) del citato manuale;

Ritenuto che sussistono i presupposti per affidare direttamente l'incarico per la verifica delle pratiche tecnico / amministrative e ogni ulteriore adempimento tecnico necessario finalizzato all'oggetto della presente determina;

Considerato che il prezzo richiesto è da ritenersi congruo anche in considerazione alla particolarità della prestazione richiesta;

Considerato che saranno avviate le verifiche sulle dichiarazioni presentate ai sensi e per gli effetti degli articoli 71 e 72 del DPR 445/2000 e che il contratto verrà risolto qualora il professionista abbiano reso false dichiarazioni, ovvero non sia in possesso dei requisiti dichiarati;

Dato atto che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Ritenuto di disporre che l'affidamento venga conferito mediante la sola determina dirigenziale e il contratto stipulato nelle forme semplificate, mediante sottoscrizione della stessa determina;

Ravvisata l'urgenza di procedere al perfezionamento delle pratiche sopra esplicitate e meglio dettagliate nel preventivo di spesa dell'Ing. Ivano Rapagnani;

Richiamate le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2 , in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Precisato che il codice CIG, attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è **CIG. ZB225062FF**;

Preso atto che la spesa in parola trova la sufficiente copertura nel budget di previsione dell'Ente;

Determina

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. **di affidare** allo Studio tecnico dell'ing. Ivano Rapagnani di Teramo - San Nicolò a Tordino, Via Galilei n. 3 - telefono 380 5117739 - e-mail: ivanorapagnani@gmail.com - P.Iva 00623070679 – C.F. RPGVNI65A17A692Z l'incarico per predisposizione di tutti gli atti di rito necessari di cui in premessa;
2. **di precisare** che l'importo complessivo delle attività sopra indicate pari ad € **4.967,05** oltre agli oneri di legge verrà liquidato entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura e a conclusione dell'atto definitivo di acquisto;
3. **di richiedere** al professionista in parola l'accettazione delle suddette condizioni mediante restituzione di copia della presente determinazione firmata a valore contrattuale;
4. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidamento ai sensi dell'art 32 comma 7 del D. Leg. vo 50/2016 e s.m.e.i.;
5. **di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri:
 - il pieno rispetto della normativa di cui alla legge **136/2010** evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dallo Studio d'ingegneria dell'Ing. Ivano Rapagnani con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 /2000;
 - di liquidare la somma spettante allo studio d'ingegneria Ivano Rapagnani come sopra quantificata, previa acquisizione del certificato attestante la regolarità contributiva;
 - l'esecuzione di tutti gli adempimenti di rito connessi alla determina in parola;
 - di riportare la presente determina alla presa d'atto del Consiglio Direttivo nella prima riunione utile;
 - di disporre che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

Teramo li: 24 Settembre 2018

F.to Il Direttore Gabriele Irelli