



## AUTOMOBILE CLUB TERAMO

**Delibera n. 23 del 19 Luglio 2011**

**OGGETTO:** Esame istanza Società *Iacoassistance Snc* per risoluzione contratto di affitto locali di via Cupa – studio soluzioni alternative.-

### Il Consiglio Direttivo

**Letta** la nota del 4 Luglio 2011 con la quale l'amministratore della Società "*Iacoassistance Snc*", Sig. Bruno Iaconi ha avanzato istanza per la risoluzione del contratto di affitto dei locali ubicati nella palazzina servizi dell'impianto carburanti di Giulianova - Via Cupa, di proprietà dell'A.C. Teramo;

**Ricordato** che l'Ente ha più volte nel passato esaminato la problematica autorizzando, in via del tutto eccezionale, la Società "*Iacoassistance Snc*" al sub affitto dei locali in parola;

**Udito** l'intervento del direttore, il quale evidenzia che l'unica soluzione praticabile per poter accogliere la richiesta reiterata dalla Società *Iacoassistance Snc* sarebbe quella di potenziare i servizi commerciali c.d. "non oil" dell'adiacente stazione di servizio;

**Ribadito** che la Ditta Maurizio Pacchioli ha più volte manifestato l'interesse a potenziare l'operatività del Bar con la ristorazione nonché l'attivazione dell'attività di market auto;

**Preso atto** che, al momento, la Ditta Pacchioli non ha formalizzato per iscritto la richiesta già avanzata, per le vie brevi, agli Organi dell'Ente e che pertanto non è possibile addivenire ad una decisione definitiva;

**Considerato** che il potenziamento delle attività prospettate dalla Ditta Pacchioli comporterebbe una significativa spesa per L'Ente e che per evidenti ragioni tecniche di Bilancio l'Ente non può farvi fronte direttamente;

**Dato atto** che i locali ad uso ufficio locati alla Società *Iacoassistance Snc* necessitano del rifacimento dell'impianto di climatizzazione, così come evidenziato dalla Società e che il Consiglio Direttivo con deliberazione n. 36 del 2010 ha autorizzato l'intervento di ripristino non appena rimpinguato l'apposito capitolo di Bilancio con i proventi derivanti dall'attività dei carburanti;

**Udito** l'intervento del Presidente, Avv. Di Gialluca il quale evidenzia la necessità di proseguire nell'approfondimento degli interessi manifestati, seppur per le vie brevi, dalla Ditta Pacchioli e dall'altro di adeguare i locali locati alla *Iacoassistance Snc* con un nuovo impianto di climatizzazione al fine di rendere detti locali potenzialmente compatibili con un eventuale altro sub-affitto da parte della *Iacoassistance Snc*;

**Sentito** il proposito il Direttore il quale assicura una pronta attivazione delle formalità di rito connesse al rifacimento della climatizzazione nei locali adibiti ad uso ufficio locati dalla Società *Iacoassistance Snc*, nonché per un approfondimento circa l'interesse della Ditta Pacchioli in merito al potenziamento delle attività commerciali Bar e Market auto;

**Ribadito** ancora una volta che l'Ente non può accogliere, così come formulata, la richiesta della Società *Iacoassistance Snc* senza aver prima trovato una soluzione commerciale praticabile, tenuto conto che le regole di Bilancio impongono agli Amministratori una severa analisi degli interessi economici dell'Ente, nella modificazione dei patti contrattuali;

### **All'Unanimità Delibera**

**Sollecitare** la direzione all'attivazione immediata delle formalità di rito connesse al rifacimento dell'impianto di climatizzazione dei locali affittati dalla Società *Iacoassistance Snc*;

**Incaricare** la direzione di verificare con la Ditta Pacchioli Maurizio l'esistenza di un interesse strategico commerciale per il potenziamento delle attività commerciali non oil esercitate presso la stessa palazzina servizi;

**Precisare** che tutto quanto deve avvenire senza intaccare gli equilibri di Bilancio dell'Ente;

**Riportare** le risultanze delle verifiche alla prossima riunione del Consiglio Direttivo;

F.to Il Presidente Avv. Vincenzo Di Gialluca

F.to Il Direttore - Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 20 Luglio 2011 al 19 Agosto 2011 per oltre 15 giorni consecutivi.-

Teramo li 20 Luglio 2011

E' copia conforme all'originale

**IL DIRETTORE**  
(Gabriele Irelli)

