



Delibera n. 3 del 25 Febbraio 2014

OGGETTO: Riduzione canoni di affitto ramo di azienda Ditta Daniele Ciaramellano.-

Il Consiglio Direttivo

Vista nota rimessa dalla Ditta Ciaramellano Daniele del 29 Gennaio 2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 5 Febbraio 2014 tendente ad ottenere una riduzione del canone di affitto del ramo di azienda locato dalla società partecipata Aci Teramo Service Srl per gli anni 2012 e 2013 nonché per i primi due mesi del corrente anno e, comunque, sino al subentro della nuova Società in nome collettivo;

Vista la propria delibera n. 41 del 20 Dicembre 2013 con la quale, tra l'altro, si era deciso di verificare la reale possibilità ridurre il canone di locazione mediante esame delle risultanze economiche finanziarie della Ditta Ciaramellano Daniele nella veste di locatario del ramo di azienda in parola;

Visto il prospetto contabile, con nota allegata, redatto e sottoscritto dalla dott.ssa Rosa Scarpelli di concerto con il dott. Claudio Broccolini per gli anni 2010 – 2011 e 2012 dal quale si evince che il flusso finanziario di gestione annuale mediamente pari ad € 5.090,00 non consente la sopravvivenza gestionale dell'affittuario;

Sentito in proposito l'intervento del Presidente, avv. Vincenzo Di Gialluca, il quale, alla luce delle risultanze contabili sopra evidenziate, ritiene di dover accogliere la richiesta formulata dalla Ditta Daniele Ciaramellano;

Delibera all'unanimità

Autorizzare per quanto di competenza la riduzione del canone di affitto del ramo di azienda di cui in premessa ad € 10.000,00 (diecimila) annui per gli anni 2012 e 2013 nonché proporzionalmente per i mesi di Gennaio e Febbraio 2014 e, comunque, sino al subentro della nuova società;

Autorizzare il Presidente dell'Acì Teramo Service Srl, Signor Roberto Di Giuseppe, a rappresentare gli interessi dell'A. C. Teramo in seno al C. d. A. della Società per quanto attiene la formalizzazione della riduzione dei canoni annui di affitto qui deliberati;

F.to il Presidente - Avv. Vincenzo Di Gialluca

F.to Il Direttore – Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:
- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 25 Febbraio 2014 al 25 Marzo 2014;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it.-

Teramo li: **25 Febbraio 2014**
E' Copia Conforme all'Originale

IL DIRETTORE
(Gabriele IRELLI)